

건축법				건축법 시행령				시행규칙				건축 인허가 법규 검토 목록 (건축법 제49조)	검토 결과	Target Criteria 2차 실증 범위
조	항	호	목	조	항	호	목	조	항	호	목			
▼	건축물의 피난시설 및 용도 제한[건축법 제49조]													9
▼	제1항: 복도, 계단, 출입구, 그 밖의 피난시설과 피난에 필요한 통로 설치 등													
▼	직통계단의 설치 [건축법 시행령 제34조]													1
□	제1항: 거실-직통 계단 간 거리												FAIL	V
▼	제2항: 2개소 이상 설치하는 직통계단 ▼													
▼	제1호: 제2종 근린생활시설, 종교시설, 위락시설 등 ▼													
▼	직통계단의 설치기준 [건축물방화구조규칙 제8조]													
▼	제2항: 2개소 이상 직통계단 설치하는 경우 기준 ▼													
□	제1호: 2개소 이상의 직통계단 직선거리												PASS	V
□	제2호: 직통계단 간 거실과 연결된 통로												PASS	V
▼	제2호: 단독주택, 의료시설 등 ▼													
▼	직통계단의 설치기준 [건축물방화구조규칙 제8조]													
▼	제2항: 2개소 이상 직통계단 설치하는 경우 기준 ▼													
□	제1호: 2개소 이상의 직통계단 직선거리												PASS	V
□	제2호: 직통계단 간 거실과 연결된 통로												PASS	V
▼	제3호: 공동주택, 업무시설 등 ▼													
▼	직통계단의 설치기준 [건축물방화구조규칙 제8조]													
▼	제2항: 2개소 이상 직통계단 설치하는 경우 기준 ▼													
□	제1호: 2개소 이상의 직통계단 직선거리												PASS	V
□	제2호: 직통계단 간 거실과 연결된 통로												PASS	V
▼	제4호: 3층 이상의 층 ▼													
▼	직통계단의 설치기준 [건축물방화구조규칙 제8조]													
▼	제2항: 2개소 이상 직통계단 설치하는 경우 기준 ▼													
□	제1호: 2개소 이상의 직통계단 직선거리												PASS	V
□	제2호: 직통계단 간 거실과 연결된 통로												PASS	V
▼	제5호: 지하층 ▼													
▼	직통계단의 설치기준 [건축물방화구조규칙 제8조]													
▼	제2항: 2개소 이상 직통계단 설치하는 경우 기준 ▼													
□	제1호: 2개소 이상의 직통계단 직선거리												PASS	V
□	제2호: 직통계단 간 거실과 연결된 통로												PASS	V

건축법		건축법 시행령		시행규칙		건축 인허가 법규 검토 목록 (건축법 제49조)				검토 결과		Target Criteria 2차 실증 범위	
조	항	호	목	조	항	호	목						
				<input type="checkbox"/>	제3항: 초고층 건축물의 피난안전구역 설치							FAIL	V
				▼	제4항: 준초고층 건축물의 피난안전구역 설치 ▼								
				▼ 계단의 설치기준 [건축물방화구조규칙 제15조]									
				▼ 제7항: 피난안전구역 제외 가능한 직통계단									
				<input type="checkbox"/> 제1호: 공동주택							PASS	V	
				<input type="checkbox"/> 제2호: 공동주택 외							PASS	V	
				▼	제5항: 피난안전구역의 규모와 설치기준 ▼								
				▼ 피난안전구역의 설치기준 [건축물방화구조규칙 제8조의2]									
				<input type="checkbox"/> 제1항: 피난안전구역의 공간							PASS	V	
				<input type="checkbox"/> 제2항: 피난안전구역의 구조							PASS	V	
				▼ 제3항: 피난안전구역의 구조 및 설비 ▼									
				<input type="checkbox"/> 제2호: 내부마감재료의 불연재료 여부							PASS	V	
				<input type="checkbox"/> 제3호: 특별피난계단의 여부							PASS	V	
				<input type="checkbox"/> 제4호: 비상용 승강기 여부							FAIL	V	
				<input type="checkbox"/> 제8호: 피난안전구역의 높이							FAIL	V	
				▼ 피난계단의 설치 [건축법 시행령 제35조]								1	
				▼ 제1항: 5층 이상 또는 지하2층 이하인 층에 설치하는 직통계단 ▼									
				<input type="checkbox"/> 제1호: 설치 제외 조건: 바닥면적합계가 200㎡ 이하								V	
				<input type="checkbox"/> 제2호: 설치 제외 조건: 바닥면적 200㎡ 이내마다 방화구획								V	
				▼ 피난계단 및 특별피난계단의 구조 [건축물방화구조규칙 제9조]									
				<input type="checkbox"/> 제1항: 피난계단 또는 특별피난계단								V	
				▼ 제2항: 구조 ▼									
				▼ 제1호: 내부 설치 ▼									
				<input type="checkbox"/> 제가목: 벽의 내화구조여부							FAIL	V	
				<input type="checkbox"/> 제나목: 마감의 불연재료 여부							FAIL	V	
				<input type="checkbox"/> 제라목: 계단실의 바깥쪽과 접하는 창문							FAIL	V	
				<input type="checkbox"/> 제마목: 계단실 내부에 접하는 창문							FAIL	V	
				<input type="checkbox"/> 제바목: 계단실로 통하는 출입구의 유효너비							FAIL	V	
				<input type="checkbox"/> 제사목: 피난계단의 내화구조 및 직통 여부							FAIL	V	
				▼ 제2호: 외부 설치 ▼								V	
				<input type="checkbox"/> 제가목: 계단의 창문							FAIL	V	
				<input type="checkbox"/> 제나목: 출입구의 갑종방화문 여부							FAIL	V	
				<input type="checkbox"/> 제다목: 계단의 유효너비							FAIL	V	
				<input type="checkbox"/> 제라목: 피난계단의 내화구조 및 직통 여부							FAIL	V	

건축법				건축법 시행령				시행규칙				검토 결과
조	항	호	목	조	항	호	목	조	항	호	목	
▼ 제3호: 특별피난계단 ▼												
									<input type="checkbox"/>	제가목: 건축물의 노대 등 부속실 여부		FAIL
									<input type="checkbox"/>	제나목: 부속실의 내화구조 벽 여부		FAIL
									<input type="checkbox"/>	제다목: 마감의 불연재료 여부		FAIL
									<input type="checkbox"/>	제마목: 계단실 · 부속실의 바깥쪽과 접하는 창문		FAIL
									<input type="checkbox"/>	제바목: 계단실에서 부속실로 접하는 창문		FAIL
									<input type="checkbox"/>	제사목: 부속실 창문의 유리		FAIL
									<input type="checkbox"/>	제아목: 부속실 내부에 접하는 창문		FAIL
									<input type="checkbox"/>	제자목: 부속실 · 계단실 출입구의 갑종방화문 여부		FAIL
									<input type="checkbox"/>	제차목: 특별피난계단의 내화구조 및 직통 여부		FAIL
									<input type="checkbox"/>	제카목: 계단실로 통하는 출입구의 유효너비		FAIL
									<input type="checkbox"/>	제3항: 돌음계단 여부		FAIL
	<input type="checkbox"/>	제2항:	11층 이상 또는 지하 3층 이하 층의 특별피난계단									FAIL
	<input type="checkbox"/>	제3항:	판매시설의 특별피난계단									FAIL
	<input type="checkbox"/>	제5항:	200㎡ 이내마다 1개소의 피난계단 또는 특별피난계단 설치									FAIL

Target Criteria

2차 실증 범위

V
V
V
V
V
V
V
V
V
V
V
V
V
V
V

건축법				건축법 시행령				시행규칙				건축 인허가 법규 검토 목록 (건축법 제49조)				검토 결과		Target Criteria	
조	항	호	목	조	항	호	목	조	항	호	목					결과		2차 실증 범위	
▼ 옥외 피난계단의 설치 [건축법 시행령 제36조]																			
▼ 제1항: 옥외피난계단 설치 대상 ▼																			
□ 제1호: 제2층 근린생활시설, 문화 및 집회시설 중 공연장 등														FAIL		대상아님			
□ 제2호: 문화 및 집회시설 중 집회장 등(바닥면적합계 1000㎡ 이상)														FAIL		대상아님			
▼ 지하층과 피난층 사이의 개방공간 설치 [건축법 시행령 제37조]																			
□ 제1항: 지하층에서부터 피난층까지 대피를 위한 개방된 외부 공간 설치														FAIL		V			
▼ 관람실 등으로부터의 출구 설치 [건축법 시행령 제38조]																		1	
▼ 제1항: 관람실 또는 집회실로부터의 출구 설치 ▼																			
▼ 제1호: 제2층 근린생활시설 중 공연장 · 종교집회장 등 ▼																			
▼ 관람실 등으로부터의 출구의 설치기준 [건축물방화구조규칙 제10조]																			
□ 제1항: 안여닫이 여부														PASS		V			
▼ 제2호: 문화 및 집회시설 등 ▼																			
▼ 관람실 등으로부터의 출구의 설치기준 [건축물방화구조규칙 제10조]																			
□ 제1항: 안여닫이 여부														PASS		V			
▼ 제2항: 문화 및 집회시설 중 공연장의 개별 관람실의 출구 ▼																			
□ 제1호: 관람실별로 2개 이상 설치														PASS		V			
□ 제2호: 출구의 유효너비														PASS		V			
□ 제3호: 개별 관람실 출구의 유효너비의 합계														PASS		V			
▼ 제3호: 종교시설 ▼																			
▼ 관람실 등으로부터의 출구의 설치기준 [건축물방화구조규칙 제10조]																			
□ 제1항: 안여닫이 여부														PASS		V			
▼ 제4호: 위락시설 ▼																			
▼ 관람실 등으로부터의 출구의 설치기준 [건축물방화구조규칙 제10조]																			
□ 제1항: 안여닫이 여부														PASS		V			
▼ 제5호: 장례시설 ▼																			
▼ 관람실 등으로부터의 출구의 설치기준 [건축물방화구조규칙 제10조]																			
□ 제1항: 안여닫이 여부														PASS		V			

건축법				건축법 시행령				시행규칙				검토 결과	Target Criteria 2차 실증 범위
조	항	호	목	조	항	호	목	조	항	호	목		
▼ 건축물 바깥쪽으로의 출구 설치 [건축법 시행령 제39조]													1
▼ 제1항: 바깥쪽으로의 출구 설치 ▼													
▼ 제1호: 제2종 근린생활시설 중 공연장·종교집회장 등 ▼													
▼ 건축물 바깥쪽으로의 출구의 설치기준 [건축물방화구조규칙 제11조]													
<input type="checkbox"/> 제1항: 피난층의 거실&계단-외부출입구 간 거리											PASS		V
<input type="checkbox"/> 제3항: 외부출입구 개수											PASS		V
▼ 제2호: 문화 및 집회시설 등 ▼													
▼ 건축물 바깥쪽으로의 출구의 설치기준 [건축물방화구조규칙 제11조]													
<input type="checkbox"/> 제1항: 피난층의 거실&계단-외부출입구 간 거리											PASS		V
<input type="checkbox"/> 제2항: 출입구 안여단이 여부											PASS		V
<input type="checkbox"/> 제3항: 외부출입구 개수											PASS		V
▼ 제3호: 종교시설 ▼													
▼ 건축물 바깥쪽으로의 출구의 설치기준 [건축물방화구조규칙 제11조]													
<input type="checkbox"/> 제1항: 피난층의 거실&계단-외부출입구 간 거리											PASS		V
<input type="checkbox"/> 제2항: 출입구 안여단이 여부											PASS		V
<input type="checkbox"/> 제3항: 외부출입구 개수											PASS		V
▼ 제4호: 판매시설 ▼													
▼ 건축물 바깥쪽으로의 출구의 설치기준 [건축물방화구조규칙 제11조]													
<input type="checkbox"/> 제1항: 피난층의 거실&계단-외부출입구 간 거리											PASS		V
<input type="checkbox"/> 제3항: 외부출입구 개수											PASS		V
<input type="checkbox"/> 제4항: 판매시설 용도의 외부출입구 유효너비											PASS		V
▼ 제5호: 업무시설 중 국가 등 ▼													
▼ 건축물 바깥쪽으로의 출구의 설치기준 [건축물방화구조규칙 제11조]													
<input type="checkbox"/> 제1항: 피난층의 거실&계단-외부출입구 간 거리											PASS		V
<input type="checkbox"/> 제3항: 외부출입구 개수											PASS		V
▼ 제6호: 위락시설 ▼													
▼ 건축물 바깥쪽으로의 출구의 설치기준 [건축물방화구조규칙 제11조]													
<input type="checkbox"/> 제1항: 피난층의 거실&계단-외부출입구 간 거리											PASS		V
<input type="checkbox"/> 제2항: 출입구 안여단이 여부											PASS		V
<input type="checkbox"/> 제3항: 외부출입구 개수											PASS		V
▼ 제7호: 연면적이 5000㎡ 이상인 창고 ▼													
▼ 건축물 바깥쪽으로의 출구의 설치기준 [건축물방화구조규칙 제11조]													
<input type="checkbox"/> 제1항: 피난층의 거실&계단-외부출입구 간 거리											PASS		V

건축법				건축법 시행령				시행규칙				건축 인허가 법규 검토 목록 (건축법 제49조)				검토 결과	Target Criteria
조	항	호	목	조	항	호	목	조	항	호	목						2차 실증 범위
▼ 제8호: 교육연구시설 중 학교 ▼																	
▼ 건축물 바깥쪽으로의 출구의 설치기준 [건축물방화구조규칙 제11조]																	
□ 제1항: 피난층의 거실&계단-외부출입구 간 거리																PASS	V
□ 제3항: 외부출입구 개수																PASS	V
▼ 제9호: 장례시설 ▼																	
▼ 건축물 바깥쪽으로의 출구의 설치기준 [건축물방화구조규칙 제11조]																	
□ 제1항: 피난층의 거실&계단-외부출입구 간 거리																PASS	V
□ 제2항: 출입구 안여닫이 여부																PASS	V
□ 제3항: 외부출입구 개수																PASS	V
▼ 제10호: 승강기를 설치하여야 하는 건축물 ▼																	
▼ 건축물 바깥쪽으로의 출구의 설치기준 [건축물방화구조규칙 제11조]																	
□ 제1항: 피난층의 거실&계단-외부출입구 간 거리																PASS	V
▼ 옥상광장 등의 설치 [건축법 시행령 제40조]																	
□ 제1항: 옥상광장 혹은 노대의 안전난간 설치 여부																FAIL	대상아님
□ 제2항: 5층 이상인 층의 피난 용도로 사용하는 광장 설치																FAIL	대상아님
▼ 제4항: 11층 이상 건축물 옥상의 공간 ▼																	
▼ 제1호: 평지붕 경우 ▼																	
▼ 헬리포트 및 구조공간 설치기준 [건축물방화구조규칙 제13조]																	
▼ 제1항: 헬리포트의 기준 ▼																	
□ 제1호: 길이와 너비																PASS	대상아님
□ 제2호: 장애물																PASS	대상아님
▼ 제2호: 경사지붕 경우 ▼																	
▼ 헬리포트 및 구조공간 설치기준 [건축물방화구조규칙 제13조]																	
▼ 제3항: 대피공간의 기준 ▼																	
□ 제1호: 면적																PASS	대상아님
□ 제2호: 특별피난계단 및 피난계단																PASS	대상아님
□ 제3호: 내화구조																PASS	대상아님
□ 제4호: 문																PASS	대상아님
□ 제5호: 불연재료																PASS	대상아님

건축법				건축법 시행령				시행규칙				건축 인허가 법규 검토 목록 (건축법 제49조)				검토 결과	Target Criteria 2차 실증 범위	
조	항	호	목	조	항	호	목	조	항	호	목							
▼ 제2항: 건축물의 안전·위생 및 방화 등을 위한 거실의 반자 높이, 방화구획 등																		
▼ 방화구획 등의 설치 [건축법 시행령 제46조]																1		
▼ 제1항: 방화구획의 설치 ▼																		
▼ 방화구획의 설치기준 [건축물방화구조규칙 제14조]																		
▼ 제1항: 건축물에 설치하는 방화구획 ▼																		
<input type="checkbox"/> 제1호: 10층 이하의 층														FAIL		V		
<input type="checkbox"/> 제2호: 매층 구획														FAIL		V		
<input type="checkbox"/> 제3호: 11층 이상의 층														FAIL		V		
<input type="checkbox"/> 제4호: 필로티나 그 밖의 비슷한 구조														FAIL		V		
▼ 계단·복도 및 출입구의 설치 [건축법 시행령 제48조]																1		
▼ 제1항: 계단 및 복도의 설치기준 ▼																		
▼ 계단의 설치기준 [건축물방화구조규칙 제15조]																		
▼ 제1항: 건축물에 설치하는 계단 기준 ▼																		
<input type="checkbox"/> 제1호: 계단참 설치														FAIL		V		
<input type="checkbox"/> 제2호: 양쪽 난간 설치														FAIL		V		
<input type="checkbox"/> 제3호: 중간 난간 설치														FAIL		V		
<input type="checkbox"/> 제4호: 계단의 유효 높이														FAIL		V		
▼ 제2항: 계단 및 계단 참의 너비 ▼																		
<input type="checkbox"/> 제1호: 초등학교														FAIL		V		
<input type="checkbox"/> 제2호: 중·고등학교														FAIL		V		
<input type="checkbox"/> 제3호: 문화 및 집회시설, 판매시설 등														FAIL		V		
▼ 제4호: 그 외 ▼																		
<input type="checkbox"/> 제가목: 지상층인 경우														FAIL		V		
<input type="checkbox"/> 제나목: 지하층인 경우														FAIL		V		
<input type="checkbox"/> 제5호: 기타 계단의 계단 및 계단참의 유효너비														FAIL		V		
▼ 제3항: 난간 및 손잡이 설치 대상														FAIL		V		
▼ 제4항: 아동 및 노약자 계단에 설치하는 난간 기준 ▼																		
<input type="checkbox"/> 제1호: 손잡이														FAIL		V		
<input type="checkbox"/> 제2호: 위치														FAIL		V		
<input type="checkbox"/> 제3호: 손잡이 여유 부분														FAIL		V		
▼ 제5항: 계단을 대체하여 설치하는 경사로 ▼																		
<input type="checkbox"/> 제1호: 경사도														FAIL		V		
<input type="checkbox"/> 제3호: 경사로의 직선 및 굴절부분의 유효너비														FAIL		V		

건축법				건축법 시행령				시행규칙				검토 결과	Target Criteria 2차 실증 범위
조	항	호	목	조	항	호	목	조	항	호	목		
건축 인허가 법규 검토 목록 (건축법 제49조)													
▼ 복도의 너비 및 설치기준 [건축물방화구조규칙 제15조의2]													
□ 제1항: 연면적 200㎡초과인 건축물 복도의 유효너비												FAIL	V
▼ 제2항: 관람실 또는 집회실과 접하는 복도의 유효너비 ▼													
□ 제1호: 바닥면적합계 < 500㎡												FAIL	V
□ 제2호: 500㎡≤바닥면적합계 < 1000㎡												FAIL	V
□ 제3호: 1000㎡≤바닥면적합계												FAIL	V
▼ 제3항: 문화 및 집회시설의 공연장에 설치하는 복도 ▼													
□ 제1호: 바닥면적≥300㎡												FAIL	V
□ 제2호: 바닥면적 < 300㎡												FAIL	V
▼ 거실반자의 설치 [건축법 시행령 제50조]													1
▼ 제1항: 거실반자의 설치 ▼													
▼ 거실의 반자높이 [건축물방화구조규칙 제16조]													
□ 제1항: 일반 용도												FAIL	
□ 제2항: 문화 및 집회시설, 종교시설 등												FAIL	
▼ 거실의 채광 등 [건축법 시행령 제51조]													1
▼ 제1항: 바닥면적 대비 채광창 및 환기창 면적 ▼													
▼ 채광 및 환기를 위한 창문 등 [건축물방화구조규칙 제17조]													
□ 제1항: 바닥면적 대비 채광창 면적												FAIL	V
□ 제2항: 바닥면적 대비 환기창 면적												FAIL	V
▼ 제2항: 배연설비(배연창) ▼													
▼ 제1호: 배연설비(배연창)-6층 이상의 건축물 ▼													
▼ 제가목: 제2종 근린생활시설, 종교집회장 등												FAIL	
▼ 배연설비 [건축물방화구조규칙 제14조]													
□ 제1항: 배연설비 기준													
□ 제1호: 방화구획의 경우												FAIL	V
□ 제2호: 배연창의 유효면적												FAIL	V
▼ 제나목: 문화 및 집회시설													
▼ 배연설비 [건축물방화구조규칙 제14조]													
□ 제1항: 배연설비 기준													
□ 제1호: 방화구획의 경우												FAIL	V
□ 제2호: 배연창의 유효면적												FAIL	V

건축법				건축법 시행령				시행규칙				검토 결과
조	항	호	목	조	항	호	목	조	항	호	목	
▼ 제다목: 종교시설												
▼ 배연설비 [건축물방화구조규칙 제14조]												
□ 제1항: 배연설비 기준												
□ 제1호: 방화구획의 경우											FAIL	FAIL
□ 제2호: 배연창의 유효면적											FAIL	FAIL
▼ 제라목: 판매시설												
▼ 배연설비 [건축물방화구조규칙 제14조]												
□ 제1항: 배연설비 기준												
□ 제1호: 방화구획의 경우											FAIL	FAIL
□ 제2호: 배연창의 유효면적											FAIL	FAIL
▼ 제마목: 운수시설												
▼ 배연설비 [건축물방화구조규칙 제14조]												
□ 제1항: 배연설비 기준												
□ 제1호: 방화구획의 경우											FAIL	FAIL
□ 제2호: 배연창의 유효면적											FAIL	FAIL
▼ 제바목: 의료시설(요양병원 및 정신병원 제외)												
▼ 배연설비 [건축물방화구조규칙 제14조]												
□ 제1항: 배연설비 기준												
□ 제1호: 방화구획의 경우											FAIL	FAIL
□ 제2호: 배연창의 유효면적											FAIL	FAIL
▼ 제사목: 교육연구시설 중 연구소												
▼ 배연설비 [건축물방화구조규칙 제14조]												
□ 제1항: 배연설비 기준												
□ 제1호: 방화구획의 경우											FAIL	FAIL
□ 제2호: 배연창의 유효면적											FAIL	FAIL
▼ 제아목: 노유자시설 중 아동관련 시설, 노인복지시설(노인요양시설 제외)												
▼ 배연설비 [건축물방화구조규칙 제14조]												
□ 제1항: 배연설비 기준												
□ 제1호: 방화구획의 경우											FAIL	FAIL
□ 제2호: 배연창의 유효면적											FAIL	FAIL
▼ 제자목: 수련시설 중 유스호스텔												
▼ 배연설비 [건축물방화구조규칙 제14조]												
□ 제1항: 배연설비 기준												
□ 제1호: 방화구획의 경우											FAIL	FAIL
□ 제2호: 배연창의 유효면적											FAIL	FAIL

Target Criteria
2차 실증 범위

V
V

V
V

V
V

V
V

V
V

V
V

V
V

건축법				건축법 시행령				시행규칙				건축 인허가 법규 검토 목록 (건축법 제49조)	검토 결과
조	항	호	목	조	항	호	목	조	항	호	목		
▼ 제차목: 운동시설													
▼ 배연설비 [건축물방화구조규칙 제14조]													
□ 제1항: 배연설비 기준													
□ 제1호: 방화구획의 경우												FAIL	
□ 제2호: 배연창의 유효면적												FAIL	
▼ 제카목: 업무시설													
▼ 배연설비 [건축물방화구조규칙 제14조]													
□ 제1항: 배연설비 기준													
□ 제1호: 방화구획의 경우												FAIL	
□ 제2호: 배연창의 유효면적												FAIL	
▼ 제타목: 숙박시설													
▼ 배연설비 [건축물방화구조규칙 제14조]													
□ 제1항: 배연설비 기준													
□ 제1호: 방화구획의 경우												FAIL	
□ 제2호: 배연창의 유효면적												FAIL	
▼ 제파목: 위락시설													
▼ 배연설비 [건축물방화구조규칙 제14조]													
□ 제1항: 배연설비 기준													
□ 제1호: 방화구획의 경우												FAIL	
□ 제2호: 배연창의 유효면적												FAIL	
▼ 제하목: 관광휴게시설													
▼ 배연설비 [건축물방화구조규칙 제14조]													
□ 제1항: 배연설비 기준													
□ 제1호: 방화구획의 경우												FAIL	
□ 제2호: 배연창의 유효면적												FAIL	
▼ 제거목: 장례시설													
▼ 배연설비 [건축물방화구조규칙 제14조]													
□ 제1항: 배연설비 기준													
□ 제1호: 방화구획의 경우												FAIL	
□ 제2호: 배연창의 유효면적												FAIL	

Target Criteria
2차 실증 범위

건축법				건축법 시행령				시행규칙				건축 인허가 법규 검토 목록 (건축법 제49조)	검토 결과	Target Criteria 2차 실증 범위
조	항	호	목	조	항	호	목	조	항	호	목			
▼ 제2호: 배연설비(배연창)-해당 용도 건축물 ▼														V V V V V V V V
▼ 제가목: 의료시설 중 요양병원 및 정신병원														
▼ 배연설비 [건축물방화구조규칙 제14조]														
□ 제1항: 배연설비 기준														
□ 제1호: 방화구획의 경우												FAIL		
□ 제2호: 배연창의 유효면적												FAIL		
▼ 제나목: 노유자시설 중 노인요양시설, 장애인 거주시설 및 장애인 의료재활시설														
▼ 배연설비 [건축물방화구조규칙 제14조]														
□ 제1항: 배연설비 기준														
□ 제1호: 방화구획의 경우												FAIL		
□ 제2호: 배연창의 유효면적												FAIL		
▼ 제다목: 제1종 근린생활시설 중 산후조리원														
▼ 배연설비 [건축물방화구조규칙 제14조]														
□ 제1항: 배연설비 기준														
□ 제1호: 방화구획의 경우												FAIL		
□ 제2호: 배연창의 유효면적												FAIL		
▼ 제3항: 창문에 부착된 난간의 높이 ▼														
▼ 채광 및 환기를 위한 창문 등 [건축물방화구조규칙 제17조]														
□ 제4항: 높이 1.2m이상의 난간 등 설치												FAIL	V	
▼ 거실 등의 방습 [건축법 시행령 제52조]														대상아님 대상아님
▼ 제1항: 거실 등의 방습 기준 ▼														
▼ 제2호: 제1종 근린생활시설 ▼														
▼ 거실 등의 방습 [건축물방화구조규칙 제18조]														
▼ 제2항: 욕실 또는 조리장 바닥의 내수재료(용도별)														
□ 제1호: 제1종 근린생활시설 중 목욕장의 욕실 등												FAIL		
▼ 제3호: 제2종 근린생활시설 ▼														
▼ 거실 등의 방습 [건축물방화구조규칙 제18조]														
▼ 제2항: 욕실 또는 조리장 바닥의 내수재료(용도별)														
□ 제2호: 제2종 근린생활시설 중 일반음식점 등												FAIL	대상아님	

건축법				건축법 시행령				건축법 시행규칙				건축 인허가 법규 검토 목록 (건축법 제64조)				검토 결과
조	항	호	목	조	항	호	목	조	항	호	목					
▼ 승강기 [건축법 제64조]																
▼ 제1항: 6층 이상 연면적 2000㎡ 이상인 건축물의 승강기 설치																
▼ 승용승강기의 설치 [건축법 시행령 제89조]																
□ 제1항: 승강기 설치 제외 건축물														FAIL		
▼ 승용승강기의 설치기준 [건축물설비기준규칙 제5조]																
□ 제1항: 승용승강기의 설치기준														PASS		
▼ 제2항: 높이 31m 초과하는 건축물의 비상용승강기 설치																
▼ 비상용승강기의 설치 [건축법 시행령 제90조]																
▼ 제1항: 비상용승강기 설치 ▼																
□ 제1호: 바닥면적 ≤ 1500㎡														PASS		
□ 제2호: 바닥면적 > 1500㎡														FAIL		
□ 제2항: 비상용승강기 일정한 간격 설치														PASS		
▼ 제3항: 비상용승강기 구조 ▼																
▼ 비상용승강기의 승강장 및 승강로의 구조 [건축물설비기준규칙 제10조]																
▼ 제1항: 비상용승강기 승강장과 승강로 ▼																
▼ 제2호: 승강장의 구조 ▼																
□ 제가목: 내화구조														PASS		
□ 제나목: 출입구														PASS		
□ 제다목: 외부로 향한 창문 등														PASS		
□ 제라목: 불연재료														PASS		
□ 제바목: 바닥면적														PASS		
▼ 제3호: 승강로의 구조 ▼																
□ 제가목: 내화구조														PASS		
□ 제나목: 단일구조														PASS		
▼ 비상용승강기를 설치하지 아니할수 있는 건축물 [건축물설비기준규칙 제9조]																
▼ 제1항: 비상용승강기 설치 제외 ▼																
□ 제1호: 높이 31m를 넘는 각층을 거실외의 용도로 쓰는 건축물														FAIL		
□ 제2호: 높이 31m를 넘는 각층의 바닥면적의 합계가 500㎡ 이하인 건축물														FAIL		
□ 제3호: 높이 31m를 넘는 층수가 4개층 이하 등 건축물														FAIL		

Target Criteria
2차 실증 범위

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

건축법				건축법 시행령				건축법 시행규칙				건축 인허가 법규 검토 목록 (건축법 제64조)	검토 결과	Target Criteria 2차 실증 범위			
조	항	호	목	조	항	호	목	조	항	호	목						
▼ 제3항: 고층건축물의 피난용승강기 설치 여부																	
▼ 피난용승강기의 설치 [건축법 시행령 제91조]																	
▼ 제1항: 피난용승강기 설치 기준 ▼																	
<input type="checkbox"/> 제1호: 승강장 바닥면적													FAIL	V			
<input type="checkbox"/> 제2호: 승강로 단일구조 여부													FAIL	V			
▼ 제5호: 화재예방 등을 위한 구조 및 설비 ▼																	
▼ 피난용승강기의 설치기준 [건축물방화구조규칙 제30조]																	
▼ 제1항: 구조 및 설비 기준 ▼																	
▼ 제1호: 피난용 승강기 승강장 구조 ▼																	
<input type="checkbox"/> 제가목: 내화구조													FAIL	V			
<input type="checkbox"/> 제나목: 출입구													FAIL	V			
<input type="checkbox"/> 제다목: 불연재료													FAIL	V			
<input type="checkbox"/> 제아목: 배연설비													FAIL	V			
▼ 제2호: 피난용 승강기 승강로 구조 ▼																	
<input type="checkbox"/> 제가목: 내화구조													FAIL	V			
▼ 제3호: 피난용 승강기 기계실 구조 ▼																	
<input type="checkbox"/> 제가목: 내화구조													FAIL	V			
<input type="checkbox"/> 제나목: 출입구													FAIL	V			

주차장법				주차장법 시행령				주차장법 시행규칙				건축 인허가 법규 검토 목록 (주차장법 제6조)								검토 결과				
조	항	호	목	조	항	호	목	조	항	호	목													
▼ 주차장설비기준 등 [주차장법 제6조]																								
▼ 제1항: 주차장의 구조, 설비 안전기준																								
								▼ 주차장의 주차구획 [주차장법 시행규칙 제3조]																
								▼ 제1항: 주차장의 주차단위구획 ▼																
								<input type="checkbox"/> 제1호: 평행주차형식의 경우																PASS
								<input type="checkbox"/> 제2호: 평행주차형식 외의 경우																FAIL

Target Criteria
2차 실증 범위

V
V

장애인편의증진법			검토 결과
호	목	-1 (가)	
▼	높이 차이가 제거된 건축물 출입구 [편의시설의 구조·재질 등에 관한 세부기준 제5호]		
	▼ 제가목: 턱낮추기 ▼		
	<input type="checkbox"/>	(1): 주출입구와 통로의 높이 차이	PASS
▼	장애인들의 출입이 가능한 출입구(문) [편의시설의 구조·재질 등에 관한 세부기준 제6호]		
	▼ 제가목: 유효폭 및 활동공간 ▼		
	<input type="checkbox"/>	(1): 문의 유효폭 및 전면 유효거리	PASS
	<input type="checkbox"/>	(2): 출입문 옆의 활동공간	PASS
	<input type="checkbox"/>	(3): 바닥면의 문턱 및 높이 차이	PASS
	▼ 제나목: 문의 형태 ▼		
	<input type="checkbox"/>	(1): 회전문 제외	FAIL
▼	장애인들의 통행이 가능한 복도 및 통로 [편의시설의 구조·재질 등에 관한 세부기준 제7호]		
	▼ 제가목: 유효폭 ▼		
	<input type="checkbox"/>	(1): 복도의 유효폭	FAIL
	▼ 제나목: 바닥 ▼		
	<input type="checkbox"/>	(1): 복도 바닥면의 높이 차이	FAIL
	▼ 제다목: 손잡이 ▼		
	<input type="checkbox"/>	(1): 손잡이의 연속성	FAIL
	<input type="checkbox"/>	(2): 손잡이의 높이	FAIL
	<input type="checkbox"/>	(3): 손잡이의 지름	FAIL
	<input type="checkbox"/>	(4): 벽 부착 손잡이	FAIL

장애인편의증진법			건축 인허가 법규 검토 목록 (장애인편의증진법)	검토 결과
호	목	-1 (가)		
▼	경사로 [편의시설의 구조·재질 등에 관한 세부기준 제12호]			
▼	제가목: 유효폭 및 활동공간 ▼			
	<input type="checkbox"/>	(1): 경사로의 유효폭		PASS
	<input type="checkbox"/>	(2): 경사로의 참		PASS
	<input type="checkbox"/>	(3): 경사로의 활동공간		PASS
▼	제나목: 기울기 ▼			
	<input type="checkbox"/>	(1): 경사로의 기울기		FAIL
▼	제다목: 손잡이 ▼			
	<input type="checkbox"/>	(1): 양측면 손잡이 설치		FAIL
	<input type="checkbox"/>	(2): 연장된 수평손잡이 설치		FAIL
	<input type="checkbox"/>	(3): 손잡이 세부기준		FAIL
▼	장애인등의 이용이 가능한 화장실 [편의시설의 구조·재질 등에 관한 세부기준 제13호]			
▼	제가목: 일반사항 ▼			
	▼	(1): 설치장소 ▼		
	<input type="checkbox"/>	(가) 장애인 접근 가능한 통로 설치		FAIL
	<input type="checkbox"/>	(나) 장애인용 변기 세면대 위치		FAIL
▼	제나목: 대변기 ▼			
	▼	(1): 활동공간 ▼		
	<input type="checkbox"/>	(가) 대변기 유효바닥면적 및 활동공간		FAIL
	<input type="checkbox"/>	(나) 유효바닥면적의 완화 조건 및 기준		FAIL
	<input type="checkbox"/>	(다) 출입문의 통과유효폭		FAIL
	<input type="checkbox"/>	(라) 출입문의 형태		FAIL

장애인편의증진법			검토 결과
호	목	-1 (가)	
▼	장애인들의 이용이 가능한 샤워실 및 탈의실 [편의시설의 구조·재질 등에 관한 세부기준 제15호]		
	▼ 제가목: 설치장소 ▼		
	<input type="checkbox"/>	(1): 접근 가능 통로 설치	PASS
	▼ 제나목: 구조 ▼		
	<input type="checkbox"/>	(2): 샤워실 유효 바닥면적	PASS
	▼ 제다목: 바닥 ▼		
	<input type="checkbox"/>	(1): 바닥면의 기울기	PASS